

Benutzerhinweise

Einführung	8
Benutzerhinweise	9
Neue BKI Objektdokumentation 2011-2012	12
Erläuterungen „Objektübersicht“	36
Erläuterungen „Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277“	38
Erläuterungen „Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB“	40
Erläuterungen „Kostenkennwerte 3.Ebene nach DIN 276“ (auf CD-ROM)	42
Erläuterungen „Kostenkennwerte 4.Ebene nach BKI“ (auf CD-ROM)	44
Gliederung in Leistungsbereiche nach DIN 276	46
Abkürzungsverzeichnis	47

Kosten abgerechneter Objekte**1 Bürogebäude**

1300-0156 Büro- und Sozialgebäude	3.Ebene	52
1300-0158 Bürogebäude mit Werkstätten	3.Ebene	58
1300-0163 Bürogebäude	4.Ebene	64
1300-0165 Bürogebäude	4.Ebene	70
1300-0173 Bürogebäude	4.Ebene	76
1300-0175 Bürogebäude	4.Ebene	82
1300-0176 Bürogebäude	4.Ebene	88
1300-0177 Bürogebäude	1.Ebene	94

2 Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung

2200-0018 Biotechnologiezentrum	1.Ebene	100
---------------------------------	---------	-----

3 Gebäude des Gesundheitswesens

3100-0009 Ärztehaus	3.Ebene	106
3100-0010 Tagesklinik Psychiatrie	1.Ebene	112

4 Schulen und Kindergärten

4100-0069 Freie Ev. Schule	3.Ebene	118
4100-0113 Ganztagsgrundschule mit Kindertagesstätte	1.Ebene	124
4100-0124 Grundschule (dreizügig)	1.Ebene	130
4100-0126 Gebäude für betreute Grundschule	1.Ebene	136
4100-0128 Waldorfschule	1.Ebene	142
4200-0008 Berufliche Schule	3.Ebene	148
4200-0018 Gewerbliche Schule	3.Ebene	154
4300-0009 Schule für Hörsprachbehinderte	3.Ebene	160
4300-0017 Förderschule	1.Ebene	166
4300-0018 Förderschule (5 Klassen, 38 Schüler)	3.Ebene	172
4300-0020 Förderschule	3.Ebene	178
4400-0131 Kindertageseinrichtung (3 Gruppen)	3.Ebene	184
4400-0135 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)	1.Ebene	190
4400-0141 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 30 Kinder)	1.Ebene	196
4400-0145 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 90 Kinder)	1.Ebene	202
4400-0162 Kinderkrippe	3.Ebene	208
4400-0170 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 140 Kinder)	1.Ebene	214
4400-0171 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 70 Kinder)	1.Ebene	220

4 Schulen und Kindergärten (Fortsetzung)			
4400-0176	Kindertagesstätte (5 Gruppen)	1.Ebene	226
4400-0185	Kindertagesstätte (12 Gruppen, 210 Kinder)	3.Ebene	232
5 Sportbauten			
5100-0073	Sporthalle (Einfeldhalle)	1.Ebene	240
5100-0076	Sporthalle (Zweifeldhalle)	1.Ebene	246
5200-0008	Erlebnis- und Sportbad	1.Ebene	252
5200-0009	Hallenbad, Umkleiden für Freibad	1.Ebene	258
5200-0010	Sportbad	1.Ebene	264
5600-0005	Gemeinschaftshaus	3.Ebene	270
6 Wohnbauten und Gemeinschaftsstätten			
6100-0696	Einfamilienhaus	3.Ebene	278
6100-0705	Mehrfamilienwohnhaus (14 WE) Tiefgarage (16 STP)	3.Ebene	284
6100-0706	Mehrfamilienhaus (8 WE) Tiefgarage (8 STP)	3.Ebene	290
6100-0707	Mehrfamilienhaus (6+6 WE), Tiefgarage	3.Ebene	296
6100-0733	Einfamilienhaus	3.Ebene	302
6100-0747	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung	3.Ebene	308
6100-0748	Einfamilienhaus	3.Ebene	314
6100-0755	Einfamilienhaus	1.Ebene	320
6100-0815	Mehrfamilienhaus (4 WE)	4.Ebene	326
6100-0822	Einfamilienhaus	3.Ebene	332
6100-0833	Einfamilienhaus	1.Ebene	338
6100-0834	Einfamilienhaus KfW 40	1.Ebene	344
6100-0841	Seniorenwohnungen (22 WE)	1.Ebene	350
6100-0845	Reiheneckhaus	3.Ebene	356
6100-0846	Wohnhaus (2 WE) Tierarztpraxis	1.Ebene	362
6100-0860	Einfamilienhaus	1.Ebene	368
6100-0867	Doppelhaushälfte Garage	1.Ebene	374
6100-0869	Einfamilienhaus	1.Ebene	380
6100-0874	Doppelhaushälfte Garage	1.Ebene	386
6100-0875	Wohnhaus Einliegerwohnung Büro	1.Ebene	392
6100-0876	Einfamilienhaus	1.Ebene	398
6100-0878	Einfamilienhaus, Holzbau	3.Ebene	404
6100-0887	Einfamilienhaus mit Garage	1.Ebene	410
6100-0891	Mehrfamilienhaus (14 WE) Tiefgarage (42 STP)	1.Ebene	416
6100-0893	Mehrfamilienhaus (7 WE) Tiefgarage (7 STP)	1.Ebene	422
6100-0894	Einfamilienhaus	1.Ebene	428
6100-0898	Betreutes Wohnen behindertengerecht (8 WE)	3.Ebene	434
6100-0900	Einfamilienhaus	3.Ebene	440
6100-0907	Einfamilienhaus Doppelgarage	1.Ebene	446
6100-0908	Mehrfamilienhaus (3+6 WE) Tiefgarage	3.Ebene	452
6100-0911	Einfamilienhaus	1.Ebene	458
6100-0919	Betreutes Wohnen behindertengerecht (8 WE)	3.Ebene	464
6100-0929	Reihenhäuser mit 5 Ferienwohnungen	3.Ebene	470
6100-0930	Einfamilienhaus	1.Ebene	476
6100-0933	Einfamilienhaus	1.Ebene	482
6100-0934	Einfamilienhaus Garage	1.Ebene	488
6100-0935	Einfamilienhaus Garage	1.Ebene	494
6100-0938	Mehrfamilienhaus (9 WE) Tiefgarage (14 STP)	1.Ebene	500
6100-0943	Mehrfamilienhaus KfW 40	1.Ebene	506

6 Wohnbauten und Gemeinschaftsstätten (Fortsetzung)			
6100-0944	Wohnhaus mit Atelier	1.Ebene	512
6100-0949	Wohn- und Geschäftshaus (20 WE)	1.Ebene	518
6100-0952	Mehrfamilienhaus (7 WE)	1.Ebene	524
6100-0953	Einfamilienhaus KfW 40 Garage	1.Ebene	530
6100-0955	Einfamilienhaus Garage	1.Ebene	536
6100-0958	Mehrfamilienhaus (14 WE)	1.Ebene	542
6100-0959	Mehrfamilienhaus (9 WE) Büro Tiefgarage	1.Ebene	548
6100-0961	Mutter-Kind-Haus (3 WE)	1.Ebene	554
6100-0963	Einfamilienhaus mit Carport	1.Ebene	560
6100-0972	Einfamilienhaus ELW	1.Ebene	566
6100-0973	Zweifamilienhaus Garage	1.Ebene	572
6100-0995	Betreutes Wohnen behindertengerecht (8 WE)	3.Ebene	578
6200-0037	Pflegeheim (27 Betten)	3.Ebene	584
6200-0041	Betreuungseinrichtung (30 Betten)	1.Ebene	590
6200-0042	Pflegeheim und Betreutes Wohnen	1.Ebene	596
6200-0044	Wohnheim für Menschen mit Behinderung	1.Ebene	602
6200-0046	Wiederaufbau einer ensemblesgeschützten Studentenwohn- anlage (1.052 WE)	1.Ebene	608
6200-0047	Studentenwohnanlage (588 WE)	1.Ebene	614
6200-0048	Studentenwohnanlage (545 WE)	1.Ebene	620
6200-0049	Schwesternwohnheim, Büros	3.Ebene	626
6400-0065	Begegnungszentrum, Wohnungen, Tiefgarage	1.Ebene	632
6400-0072	Gemeindehaus	1.Ebene	638
6500-0026	Mensa	1.Ebene	644
6500-0027	Cafe Pavillon	1.Ebene	650
6500-0028	Mensa	1.Ebene	656
6500-0030	Mensa, Klassenräume (3 St), Bibliothek	1.Ebene	662
6500-0031	Cafe	1.Ebene	668

7 Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste			
7100-0040	Produktionshalle mit Verwaltungsbau	1.Ebene	674
7100-0041	Laborgebäude, Büros, Technikum	4.Ebene	680
7200-0071	Autohaus mit Werkstatt	3.Ebene	686
7200-0076	Verkaufs- und Ausstellungsgebäude	1.Ebene	692
7200-0077	Verkaufshalle, Lager	1.Ebene	698
7300-0061	Büro- und Produktionsgebäude	1.Ebene	704
7300-0069	Kranhalle	1.Ebene	710
7300-0070	Produktionshalle, Büros, Wohnen (1 WE)	1.Ebene	716
7300-0071	Produktionshalle Schreinerei	1.Ebene	722
7300-0075	Produktionshalle, Büro	3.Ebene	728
7600-0055	Feuerwehrhaus und Rettungswache	1.Ebene	734
7700-0054	Logistikzentrum	4.Ebene	740
7700-0063	Lagerhalle mit Werkstatt	1.Ebene	746
7700-0064	Produktionshalle mit Bürogebäude	1.Ebene	752
7700-0065	Material- und Weinlager	4.Ebene	758

8 Bauwerke für technische Zwecke			
(keine Objekte in Band N11)			

9 Gebäude anderer Art			
9100-0068	Gemeindehaus mit Wohnung	1.Ebene	766
9100-0069	Gemeindehaus mit Kita, Wohnung	1.Ebene	772
9100-0071	Besuchereinformationszentrum	1.Ebene	778
9100-0072	Kirche, Gemeindesaal, Pfarrhaus	1.Ebene	784
9100-0074	Freilichttheater Bühnenhaus	3.Ebene	790
9100-0076	Kirche Gemeindehaus	1.Ebene	796
9100-0077	Weinkulturhaus	1.Ebene	802
9300-0006	Außenklimastall für Milchkühe	1.Ebene	808
9300-0007	Molkereibetrieb, Käserei	4.Ebene	814
9700-0016	Friedhofshalle und Aufbahrungshaus	1.Ebene	820
9700-0018	Aussegnungshalle	1.Ebene	826
9900-0002	WC-Anlage	1.Ebene	832

A Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3.Ebene nach DIN 276			
auf CD-ROM als Datei „N11 3.Ebene“ enthalten			

B Kostenkennwerte für Kostengruppen der 4.Ebene nach BKI			
auf CD-ROM als Datei „N11 4.Ebene“ enthalten			

Anhang			
	Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros		838
	Übersicht veröffentlichter BKI Objekte Neubau		841
	Regionale Einflussfaktoren		860
	Hinweise zur CD-ROM		867
	Erhebungsbogen zur Dokumentation von Kosten im Hochbau: www.bki.de/service		