

Benutzerhinweise

Einführung	8
Benutzerhinweise	8
Neue BKI Dokumentationen 2017-2018	14
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Übersicht Kostenkennwerte der 1. und 2. Ebene DIN 276 für Gebäudearten	20
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks	22
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276	24
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276	26
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STL	28
Objektübersicht	30
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte (3. Ebene DIN 276)	32
Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte (3. Ebene DIN 276)	34
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	36
Fragen zur Wohnflächenberechnung	37
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	38
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	39
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	40
Fragen zu weiteren BKI Produkten	42
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Sebastian Herke M.Sc.	
„Bauen im Bestand – Regelwerke, Begriffe, Verfahren und Beispiele“	46
Abkürzungsverzeichnis	64
Gliederung in Leistungsbereiche nach STL-Bau	66

Übersicht Gebäudearten nach 1. und 2. Ebene DIN 276

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BRI	68
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BRI	69
300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BGF	70
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BGF	71
KG 310 Baugrube	72
320 Gründung	73
330 Außenwände	74
340 Innenwände	75
350 Decke	76
360 Dach	77
370 Baukonstruktive Einbauten	78
390 Sonstige Maßnahmen in Baukonstruktionen	79
KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	80
420 Wärmeversorgungsanlagen	81
430 Lufttechnische Anlagen	82
440 Starkstromanlagen	83
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	84
460 Förderanlagen	85

Übersicht Gebäudearten nach 1. und 2. Ebene DIN 276 (Fortsetzung)

470 Nutzungsspezifische Anlagen	86
480 Gebäudeautomation	87
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	88

Gebäudearten mit Kostenkennwerten bis 3. Ebene DIN 276

1. Erweiterungen

Büro- und Verwaltungsgebäude	90
Schulen	100
Kindergärten	112
Wohngebäude	
Anbau	124
Aufstockung	136
Dachausbau	148
Gewerbegebäude	156
Gebäude anderer Art	168

2. Umbauten

Büro- und Verwaltungsgebäude	180
Schulen	188
Kindergärten	196
Ein- und Zweifamilienhäuser	204
Mehrfamilienhäuser	214
Wohnungen	226
Gewerbegebäude	232
Gebäude anderer Art	240

3. Modernisierungen

Büro- und Verwaltungsgebäude	248
Schulen und Kindergärten	256
Sporthallen	270
Ein- und Zweifamilienhäuser	
vor 1945	278
nach 1945	290
Wohngebäude	
vor 1945	304
nach 1945, nur Oberflächen	314
nach 1945, mit Tragkonstruktion	330
Fachwerkhäuser	342
Gewerbegebäude	350

4. Instandsetzungen

Wohngebäude	358
Nichtwohngebäude	370
mit Restaurierungsarbeiten	380

5. Neue Objekte ohne Gebäudeartenzuordnung

392

Kostenkennwerte für die 3. Ebene DIN 276 300+400 - Bauelemente

310 Baugrube	396
320 Gründung	398
330 Außenwände	405
340 Innenwände	414
350 Decken	421
360 Dach	425
370 Baukonstruktive Einbauten	430
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	433
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	442
420 Wärmeversorgungsanlagen	444
430 Lufttechnische Anlagen	448
440 Starkstromanlagen	449
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	454
460 Förderanlagen	459
470 Nutzungsspezifische Anlagen	460

Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 300+400+500 - Abbrechen

320 Gründung	466
330 Außenwände	470
340 Innenwände	478
350 Decken	484
360 Dach	490
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	495
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	497
420 Wärmeversorgungsanlagen	499
440 Starkstromanlagen	503
520 Befestigte Flächen	506

Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 300+400+500 - Wiederherstellen

320 Gründung	510
330 Außenwände	513
340 Innenwände	522
350 Decken	528
360 Dach	533
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	536
420 Wärmeversorgungsanlagen	539
520 Befestigte Flächen	540

Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 300+400 - Herstellen

310 Baugrube	542
320 Gründung	543
330 Außenwände	551
340 Innenwände	559
350 Decken	567
360 Dach	571
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	575
420 Wärmeversorgungsanlagen	579
430 Lufttechnische Anlagen	581
440 Starkstromanlagen	582
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	584
470 Nutzungsspezifische Anlagen	586

Anhang

Regionalfaktoren Deutschland und Österreich	588
---	-----