

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung	8
Benutzerhinweise	8
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2017-2018	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN - Neubau	36
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks	46
Kostenkennwerte für Kostengruppen (1. und 2. Ebene)	48
Kostenkennwerte für die Kostengruppe 700 Baunebenkosten	50
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB	52
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	54
Objektübersicht	56
Standardeinordnung	58
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	60
Erläuterungen Baukostensimulationstabelle	64
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	70
Fragen zur Wohnflächenberechnung	71
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	72
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	73
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	74
Fragen zu weiteren BKI Produkten	76
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Sebastian Herke M.Sc.	
„Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten“	80
Abkürzungsverzeichnis	100
Gliederung in Leistungsbereiche nach STL-Bau	102

Kostenkennwerte für Gebäude

Übersicht Kostenkennwerte für Gebäudearten

Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m ² BGF	104
Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m ³ BRI	106

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Standardeinordnung bei Büro- und Verwaltungsgebäuden	110
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	114
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	122
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	138

2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	148
-----------------------------	-----

3 Gebäude des Gesundheitswesens

Medizinische Einrichtungen	160
Pflegeheime	170

4 Schulen und Kindergärten

Schulen

Allgemeinbildende Schulen	178
Berufliche Schulen	194
Förder- und Sonderschulen	200
Weiterbildungseinrichtungen	208

Kindergärten

Kindergärten, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei Kindergärten, nicht unterkellert	214
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	218
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	226
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	242
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	250
Kindergärten, unterkellert	262

5 Sportbauten

Sport- und Mehrzweckhallen

Sport- und Mehrzweckhallen	270
Sporthallen (Einfeldhallen)	278
Sporthallen (Dreifeldhallen)	286
Schwimmhallen	296

6 Wohngebäude

Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Standardeinordnung bei unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	302
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	306
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	314
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	330
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei nicht unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	348
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	352
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	358
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	378
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	392
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	404
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	418
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	430

Doppel- und Reihenhäuser

Doppel- und Reihenhäuser	
Standardeinordnung bei Doppel- und Reihenhäusern	444
Doppel- und Reihenhäuser, einfacher Standard	448
Doppel- und Reihenhäuser, mittlerer Standard	454
Doppel- und Reihenhäuser, hoher Standard	162
Reihenhäuser	
Standardeinordnung bei Reihenhäusern	470
Reihenhäuser, einfacher Standard	474
Reihenhäuser, mittlerer Standard	480
Reihenhäuser, hoher Standard	488

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Mehrfamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit bis zu 6 WE	494
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	498
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	506
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	516
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 6 bis 19 WE	526
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	530
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	536
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	548
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 20 und mehr WE	556
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	560
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	570
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	578
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Standardeinordnung bei Wohnhäusern, mit bis zu 15% Mischnutzung	588
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	592
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	598
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	608
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	618

Seniorenwohnungen

Standardeinordnung bei Seniorenwohnungen	628
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	632
Seniorenwohnungen, hoher Standard	640

Beherbergung

Wohnheime und Internate	646
-------------------------	-----

7 Gewerbegebäude

Gaststätten und Kantinen

Gaststätten, Kantinen und Mensen	658
----------------------------------	-----

Gebäude für Produktion

Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	670
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	676
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	684
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	692
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	700

Gebäude für Handel und Lager

Geschäftshäuser, mit Wohnungen	708
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	714
Verbrauchermärkte	720
Autohäuser	728
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	734
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	744
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	752

Garagen

Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen	758
Tiefgaragen	766

Bereitschaftsdienste

Feuerwehrlhäuser	772
Öffentliche Bereitschaftsdienste	782

8 Bauwerke für technische Zwecke

9 Kulturgebäude

Gebäude für kulturelle Zwecke

Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	790
Theater	800
Gemeindezentren	
Standardeinordnung bei Gemeindezentren	806
Gemeindezentren, einfacher Standard	810
Gemeindezentren, mittlerer Standard	818
Gemeindezentren, hoher Standard	828

Gebäude für religiöse Zwecke

Sakralbauten	838
Friedhofsgebäude	846

BKI-NHK 2018

Erläuterungen	857
Wohngebäude, Gebäudety 1-3	858
Wohngebäude, Gebäudety 1-5	859
Nichtwohngebäude, Gebäudety 6-13	860
Nichtwohngebäude, Gebäudety 14-17	861

Anhang

Regionalfaktoren	864
------------------	-----