

BKI Kostenplaner – Überblick zum Update der Versionen 14 und 13

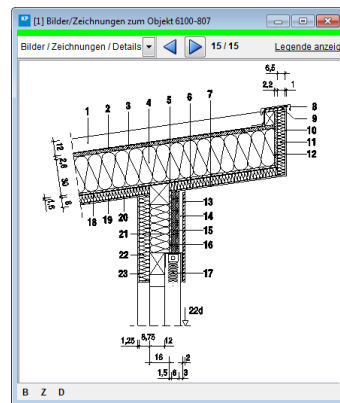
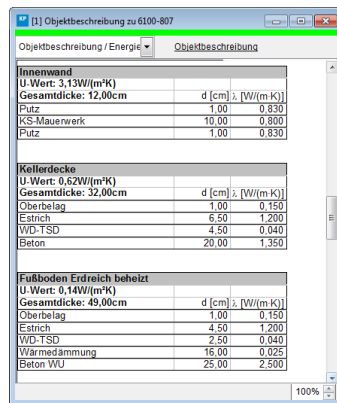
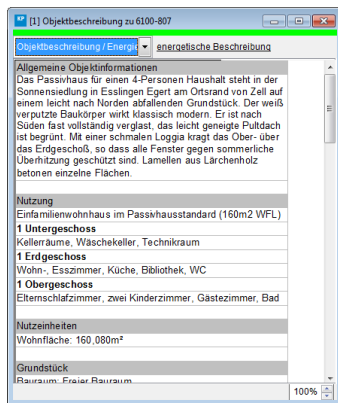


Neuerungen im BKI Kostenplaner Version 14 im Überblick:

- Ergänzte Darstellung der Kostenkennwerte
Im Datenbankfenster werden die Kostenkennwerte zusätzlich zu den numerischen Werten auch in einem Balkendiagramm zur verbesserten Plausibilitätsprüfung dargestellt.

Objektnr.	Objektbezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€]	Diagramm 0 - 2000 [€]	Kosten [€]	Land	% an 3+4Inhalte
7300-015	Medienzentrum; Restaurant; Saal	13.084,970	BGF	873,62		11.431.316,84	BY	62,8% B
1300-162	Bürogebäude Wohnungen (2 WE)	428,000	BGF	654,74		280.229,85	HE	82,6% BZ
1300-131	Bürogebäude	477,890	BGF	1.216,42		581.314,51	RP	74,2% BZ
1300-129	Bürogebäude, Passivhaus	8.373,960	BGF	827,92		6.932.983,56	BW	68,3% BZE
1300-128	Bürogebäude	2.350,000	BGF	1.621,37		3.810.216,81	BB	70,1% BZ
1300-090	Bürogebäude; Krankenkasse	10.323,910	BGF	618,53		6.385.602,37	BY	71,2% BZ
1300-082	Bürogebäude; Druckerei	8.076,000	BGF	726,32		5.865.723,95	BY	61,3% BZ
1300-073	Büro- und Sozialgebäude	820,580	BGF	1.427,57		1.171.437,83	BY	64,8% BZ
1300-061	Verlagszentrum	7.140,969	BGF	923,01		6.591.213,99	TH	65,1% BZ
1300-059	Büro- und Geschäftsgebäude	7.344,570	BGF	1.069,57		7.855.501,16	NW	76,1% BZ
1300-053	Öffentliche Versicherung	25.134,000	BGF	1.307,00		32.850.242,16	NI	65,7% BZ
1300-052	Verwaltungs-, Sozialgebäude	865,770	BGF	951,50		823.777,79	BY	72,1% BZ
1300-051	EDV-Entwicklungsbüro; Flugsicherung	644,730	BGF	1.207,46		778.483,75	BW	83,8% B
1300-050	Staatliches Gewerbeaufsichtsamt	3.650,190	BGF	1.237,74		4.517.974,14	NW	74,9% BZ
1300-049	Verwaltungsgebäude (25 AP)	1.016,560	BGF	1.208,81		1.228.832,53	BY	84,1% BZ
1300-023	Rathaus; TG (17 STP)	2.068,765	BGF	1.005,76		2.080.675,47	BY	80,6% BZ

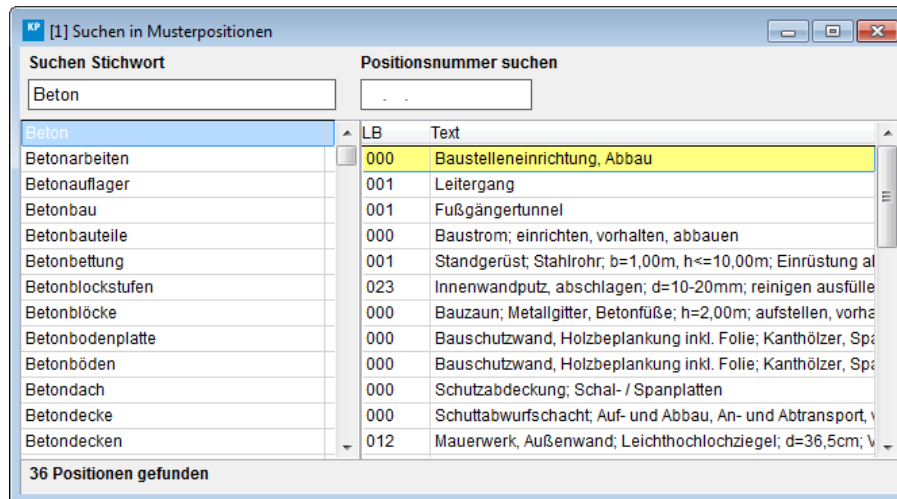
- Detailinformationen zu den Vergleichsobjekten
Im Fenster der Objektinformationen werden nun auch die Details der Objekte aus Konstruktionsdetails K3 und bauphysikalischen Angaben zum energieeffizienten Bauen ausgewiesen.



- Updatefunktion
Bürospezifische Einstellungen (Formate, Fußzeile, Listen) können programmgesteuert aus Vorversionen übernommen werden.



- Modul Baupreise: Anzeige von Mustertexten
Zu vielen neuen Positionen werden Mustertexte zur Vorbereitung der Ausschreibung angeboten. Weitere dieser Mustertexte wurden von Fachverbänden geprüft. Sie können vom Kostenplaner in AVA Programme übergeben werden.
- Modul Baupreise
Die Positionen der Bücher BKI Konstruktionsdetails K3 und BKI Baukosten Positionen sind mit einer Positionsnummer versehen. Im Modul Baupreise kann durch Eingabe der Nummer die Position zur Bearbeitung aufgerufen werden.



Neuerungen im BKI Kostenplaner Version 13 im Überblick:

Bei der Version 13 des BKI Kostenplaners wurden einige Erweiterungen des Programms vorgenommen.

- BKI Baukostendatenbank
Die BKI Baukostendatenbank enthält jetzt über 1.700 Objekte. Sie ist auf der DVD-ROM enthalten und wird mit dem Programm installiert.
- Integration aktueller Baupreisindizes
Das Programm BKI KOSTENplaner 13 enthält die neuen Baupreisindizes des Statistischen Bundesamtes mit dem Basisjahr 2005=100 und die BKI Regionalfaktoren für 2011
- Die Inhalte aller Fenster des Kostenplans und der BKI Datenbank können nach Excel exportiert werden. Das erlaubt vielfältige Darstellungs- und Auswertungsmöglichkeiten. Mehrere vordefinierte Excel-Arbeitsmappen werden mitgeliefert.
- Im Datenbankfenster wird die Bandbreite der Stichprobe mit Von-Bis-Werten (Standardabweichung) angezeigt. Bisher wurden die Minimal- und Maximal- Werte ausgegeben. Diese lassen sich durch das Sortieren der Spalte KKW weiterhin ermitteln.
- Die Mehrfachauswahl im Datenbankfenster erlaubt das gleichzeitige Markieren mehrerer Zeilen. Die Auswahl erfolgt in Verbindung mit der Strg- und der Shifttaste, wie z.B. von Excel gewohnt.
- Das Programm prüft automatisch alle KKW und Mengen auf Plausibilität. Dazu werden bei Kostenkennwerten die Bandbreiten der hinterlegten Stichproben mit den eingetragenen Werten verglichen. Bei den Mengen werden die Mengenverhältnisse zu den übergeordneten KG der Vergleichsobjekte gebildet, daraus Von- Bis- Werte gebildet und dann verglichen. Überschreitungen werden in separaten Spalten mit ! markiert. Diese Spalten sind abschaltbar.
- Das Fenster Datenbank wurde um weitere Spalten ergänzt, um zusätzliche Informationen aus der BKI Datenbank wie die Zuordnung zu Gebäudearten oder spezielle Kosteneinflussfaktoren für den Altbau anzeigen zu können.
- Die Anzeige der Spalten kann vom Nutzer bestimmt werden. Auch die Reihenfolge und die Spaltenbreite kann verändert werden. Alle Einstellungen können als Bildschirmansicht abgespeichert werden
- Darüber hinaus können auch die Anordnung der angezeigten Fenster, deren Größe und Inhalte als Bildschirmansichten gespeichert werden. Mehrere vordefinierte Ansichten werden mitgeliefert.
- Die Planungskennzahlen des Kostenplans können ausgedruckt werden. Dabei werden die Planungskennzahlen des eigenen Projekts den Von-Bis-Werten der Vergleichsobjekte gegenübergestellt.