

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung	8
Benutzerhinweise	8
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2018-2019	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN - Neubau	30
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks	42
Kostenkennwerte für Kostengruppen (1. und 2. Ebene)	44
Kostenkennwerte für die Kostengruppe 700 Baunebenkosten	46
Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB	48
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	50
Objektübersicht	52
Standardeinordnung	54
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	56
Erläuterungen Baukostensimulationsmodell	60
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	66
Fragen zur Wohnflächenberechnung	67
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	68
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	69
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	70
Fragen zu weiteren BKI Produkten	72
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Sebastian Herke M.Sc.	
„Frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten und der Kosten der Finanzierung“	76
Abkürzungsverzeichnis	98
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	100

Kostenkennwerte für Gebäude**Übersicht Kostenkennwerte für Gebäudearten**

Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m ² BGF	102
Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m ³ BRI	104

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Standardeinordnung bei Büro- und Verwaltungsgebäuden	108
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	112
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	120
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	136

2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	146
-----------------------------	-----

3 Gebäude des Gesundheitswesens

Medizinische Einrichtungen	158
Pflegeheime	170

4 Schulen und Kindergärten

Schulen

Allgemeinbildende Schulen	178
Berufliche Schulen	196
Förder- und Sonderschulen	204
Weiterbildungseinrichtungen	212

Kindergärten

Kindergärten, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei Kindergärten, nicht unterkellert	220
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	224
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	232
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	248
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	256
Kindergärten, unterkellert	268

5 Sportbauten

Sport- und Mehrzweckhallen

Sport- und Mehrzweckhallen	276
Sporthallen (Einfeldhallen)	284
Sporthallen (Dreifeldhallen)	294
Schwimmbhallen	306

6 Wohngebäude

Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Standardeinordnung bei unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	312
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	316
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	324
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	340
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei nicht unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	358
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	362
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	368
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	388
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	402
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	414
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	428
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	440

Doppel- und Reihenhäuser

Doppel- und Reihenhäuser	
Standardeinordnung bei Doppel- und Reihenhäusern	454
Doppel- und Reihenhäuser, einfacher Standard	458
Doppel- und Reihenhäuser, mittlerer Standard	464
Doppel- und Reihenhäuser, hoher Standard	472
Reihenhäuser	
Standardeinordnung bei Reihenhäusern	480
Reihenhäuser, einfacher Standard	484
Reihenhäuser, mittlerer Standard	490
Reihenhäuser, hoher Standard	498

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Mehrfamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit bis zu 6 WE	504
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	508
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	516
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	526
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 6 bis 19 WE	536
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	540
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	546
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	558
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 20 und mehr WE	568
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	572
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	584
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	592
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Standardeinordnung bei Wohnhäusern, mit bis zu 15% Mischnutzung	602
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	606
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	612
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	622
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	632

Seniorenwohnungen

Standardeinordnung bei Seniorenwohnungen	642
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	646
Seniorenwohnungen, hoher Standard	654

Beherbergung

Wohnheime und Internate	660
-------------------------	-----

7 Gewerbegebäude

Gaststätten und Kantinen

Gaststätten, Kantinen und Mensen	672
----------------------------------	-----

Gebäude für Produktion

Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	684
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	690
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	698
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	706
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	714

Gebäude für Handel und Lager

Geschäftshäuser, mit Wohnungen	722
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	730
Verbrauchermärkte	736
Autohäuser	744
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	750
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	760
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	768

Garagen

Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen	774
Tiefgaragen	782

Bereitschaftsdienste

Feuerwehrlhäuser	788
Öffentliche Bereitschaftsdienste	798

8 Bauwerke für technische Zwecke

9 Kulturgebäude

Gebäude für kulturelle Zwecke

Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	806
Theater	816
Gemeindezentren	
Standardeinordnung bei Gemeindezentren	822
Gemeindezentren, einfacher Standard	826
Gemeindezentren, mittlerer Standard	834
Gemeindezentren, hoher Standard	846

Gebäude für religiöse Zwecke

Sakralbauten	856
Friedhofsgebäude	864

BKI-NHK 2019

Erläuterungen	875
Wohngebäude, Gebäudetyt 1-3	876
Wohngebäude, Gebäudetyt 1-5	877
Nichtwohngebäude, Gebäudetyt 6-13	878
Nichtwohngebäude, Gebäudetyt 14-17	879

Anhang

Regionalfaktoren	882
------------------	-----