

**Vorbemerkungen und Erläuterungen**

<b>Einführung</b>	9
<b>Benutzerhinweise</b>	9
<b>Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2018-2019</b>	14
<b>Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN</b>	30
<b>Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)</b>	
Lebensdauer von Bauelementen	42
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte	44
Kostengruppen-bezogene Kostenkennwerte	46
Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte	48
<b>Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen</b>	50
<b>Häufig gestellte Fragen</b>	
Fragen zur Flächenberechnung	52
Fragen zur Wohnflächenberechnung	53
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	54
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	55
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	56
Fragen zu weiteren BKI Produkten	58
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	60
<b>Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau</b>	62

**Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen****Fachartikel von Dr. Frank Ritter**

„Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“	64
320 Gründung, Unterbau	82
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	84
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	93
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	97
360 Dächer	103

**Grobelementarten****Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dipl.-Ing. Anne-Kathrin Kalusche**

„Kostenermittlung der Baukonstruktionen nach Grobelementarten (mit Anforderungsklassen in der 2. Ebene der Kostengliederung)“	110
Büro- und Verwaltungsgebäude	115
Gebäude für Forschung und Lehre	116
Pflegeheime	117
Schulen und Kindergärten	118
Sport- und Mehrzweckhallen	119
Ein- und Zweifamilienhäuser	120
Mehrfamilienhäuser	121
Seniorenwohnungen	122
Gaststätten und Kantinen	123
Gebäude für Produktion	124
Gebäude für Handel und Lager	125
Garagen	126
Gebäude für kulturelle Zwecke	127
Gebäude für religiöse Zwecke	128

## Kosten im Stahlbau

### Fachartikel von bauforumstahl e.V.

„Kosten im Stahlbau“	134
Tragwerk: Rahmenkonstruktion	136
Tragwerk: Decken	137
Einbauten: Treppen	138
Oberflächenbehandlung: Korrosionsschutz	139
Brandschutz	140
Gesamtkostenverteilung	144
Normen (Auszug)	145

## Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

### 1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	148
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	150
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	152

### 2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	154
-----------------------------	-----

### 3 Gebäude des Gesundheitswesens

Medizinische Einrichtungen	156
Pflegeheime	158

### 4 Schulen und Kindergärten

#### Schulen

Allgemeinbildende Schulen	160
Berufliche Schulen	162
Förder- und Sonderschulen	164
Weiterbildungseinrichtungen	166

#### Kindergärten

Kindergärten, nicht unterkellert	
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	168
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	170
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	172
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	174
Kindergärten, unterkellert	176

### 5 Sportbauten

#### Sport- und Mehrzweckhallen

Sport- und Mehrzweckhallen	178
Sporthallen (Einfeldhallen)	180
Sporthallen (Dreifeldhallen)	182

### 6 Wohngebäude

#### Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	184
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	186
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	188

Sortiert  
nach Gebäudearten

## 6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	190
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	192
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	194
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	196
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	198
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	200
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	202
<b>Doppel- und Reihenhäuser</b>	
Doppel- und Reihenhäuser	
Doppel- und Reihenhäuser, einfacher Standard	204
Doppel- und Reihenhäuser, mittlerer Standard	206
Doppel- und Reihenhäuser, hoher Standard	208
Reihenhäuser	
Reihenhäuser, einfacher Standard	210
Reihenhäuser, mittlerer Standard	212
Reihenhäuser, hoher Standard	214
<b>Mehrfamilienhäuser</b>	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	216
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	218
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	220
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	222
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	224
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	226
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	228
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	230
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	232
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	234
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	236
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	238
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	240
<b>Seniorenwohnungen</b>	
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	242
Seniorenwohnungen, hoher Standard	244
<b>Beherbergung</b>	
Wohnheime und Internate	246

## 7 Gewerbe, Lager und Garagengebäude

<b>Gaststätten und Kantinen</b>	
Gaststätten, Kantinen und Mensen	248
<b>Gebäude für Produktion</b>	
Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	250
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	252
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	254
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	256
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	258

## 7 Gewerbegebäude (Fortsetzung)

### Gebäude für Handel und Lager

Geschäftshäuser, mit Wohnungen	260
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	262
Verbrauchermärkte	264
Autohäuser	266
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	268
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	270
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	272

### Garagen

Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen	274
Tiefgaragen	276

### Bereitschaftsdienste

Feuerwehrrhäuser	278
Öffentliche Bereitschaftsdienste	280

## 8 Bauwerke für technische Zwecke

## 9 Kulturgebäude

### Gebäude für kulturelle Zwecke

Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	282
Theater	284
Gemeindezentren	
Gemeindezentren, einfacher Standard	286
Gemeindezentren, mittlerer Standard	288
Gemeindezentren, hoher Standard	290

### Gebäude für religiöse Zwecke

Friedhofsgebäude	292
------------------	-----

## Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

310 Baugrube / Erdbau	296
320 Gründung, Unterbau	302
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	316
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	334
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	350
360 Dächer	362
380 Baukonstruktive Einbauten	376
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	384
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	402
420 Wärmeversorgungsanlagen	410
430 Raumluftechnische Anlagen	418
440 Elektrische Anlagen	428
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	442
460 Förderanlagen	456
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	458
480 Gebäude- und Anlagenautomation	468
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	478

Sortiert  
nach Kostengruppen

<b>Kostenkennwerte für Ausführungsarten</b>	
210 Herrichten	490
310 Baugrube / Erdbau	494
320 Gründung, Unterbau	498
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	516
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	544
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	560
360 Dächer	577
380 Baukonstruktive Einbauten	592
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	595
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	600
420 Wärmeversorgungsanlagen	608
430 Raumluftechnische Anlagen	613
440 Elektrische Anlagen	615
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	621
460 Förderanlagen	627
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	628
510 Erdbau	630
530 Oberbau, Deckschichten	631
540 Baukonstruktionen	638
550 Technische Anlagen	641
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	644
570 Vegetationsflächen	645
610 Allgemeine Ausstattung	653
<b>Anhang</b>	
Regionalfaktoren	656